

法務部矯正署彰化監獄建築類公共設施維護管理情形表

填報日期：113 年 12 月 26 日

項次	建築物或設施名稱	維護管理規定	關鍵維護項目及辦理情形
1	行政大樓 戒護大樓 低度管理舍房 高度管理舍房 醫療中心 炊場(含變電室) 中央台 隔離舍房	1. 建築法第 77 條。 2. 建築物公共安全檢查簽證及申報辦法。 3. 耐震補強工程維護管理計畫。 4. 電業法第 60 條。 5. 用電場所及專任電氣技術人員管理規則。 6. 消防法第 6 及第 9 條。 7. 各類場所消防安全設備設置標準。 8. 消防安全設備檢修及申報辦法。 9. 建築物昇降設備設置及檢查管理辦法。 10. 飲用水管理條例及飲用水水源水質標準。 11. 機關設備維護契約。 12. 維護管理工作計畫。	1. 建築物公共安全檢查：委託專業廠商依「建築物公共安全檢查簽證及申報辦法」規定，每 2 年申報 1 次，申報日期為 112 年 12 月 28 日，並於 113 年 4 月 3 日取得備查函在案。 2. 建築物及制震壁：高、低度管理舍房及醫療中心業於 107 年度完成耐震補強工程。本案並依「耐震補強工程維護管理計畫」每月均派員進行現場勘查至少 1 次。 3. 機械停車設備：(本機關無此設備)。 4. 空調冰水主機及冷卻水塔：依本機關訂定之「維護管理工作計畫」委託冷凍空調機電廠商，每年進行保養及檢修至少 1 次，最近於 113 年 4 月 2 日完成保養及檢修且功能運作正常。另每月由專人進行 1 次自主檢查。 5. 自來水水塔：依「飲用水管理條例」委託廠商每季進行水質檢測，最近檢測日期為 113 年 12 月 20 日符合飲用水水源水質標準。另每年辦理水塔清洗作業 1 次，最近清洗日期為 113 年 10 月 22~25 日。 6. 消防設備：委託專業廠商依「各類場所消防安全設備設置標準」及「消防安全設備檢修及申報辦法」規定，每年申報 1 次，最近申報日期為 113 年 3 月 29 日並取得申報受理單備查。另依保養維護契約，每月辦理 1 次設備檢測及保養維護，最近辦理日期為 113 年 12 月 12 日。 7. 高低壓電力設備：委託專業廠商依「用電場所及專任電氣技術人員管理規則」規定及保養維護契約之規定，每月辦理 1 次一般保養維護檢查，每年 1 次高壓電停電檢測，最近 1 次辦理保養維護日期為 113 年 12 月 22 日，年度停電檢測日期為 113 年 7 月 13 日，測試結果運作正常。發電機設備：委託專業廠商依「發電機設備保養維護契約」，每月辦理 1 次設備停電檢測及保養維護，最近辦理日期為 113 年 12 月 18 日。 8. 昇降(電梯)設備：委託代檢機構及專業廠商依「建築物昇降設備設置及檢查管理辦法」規定每半年辦理檢驗，於 113 年 11 月 11 日取得最新核准之使用許可證(期限至 114 年 5 月 28 日)。另依保養維護契約，每月辦理 1 次設備檢查及保養維護，最近辦理日期為 113 年 12 月 9 日。

2	污水處理場合設備	水污染防治措施及檢測申報管理辦法。	委託專業廠商依「水污染防治措施及檢測申報管理辦法」規定及「污水處理場機械設備保養維護契約」，每月辦理 2 次現場操作維護，最近辦理日期為 113 年 12 月 20 日。另每半年辦理放流水檢測 1 次，最近 1 次檢測日期為 113 年 7 月 28 日，結果符合排放標準。
3	機關內通行道路	國有公共財產管理手冊及維護管理工作計畫。	依本機關訂定之「維護管理工作計畫」，每半年各辦理 1 次檢查，最近檢查日期為 113 年 12 月 9 日，目測檢查結果機關內通行道路無堆置雜物，路面無破損。另不定期檢查通行道路有無異狀。
4	擋土牆(含地錨)	國有公共財產管理手冊及維護管理工作計畫。	(本機關無此設施)。
5	機關路邊停車場及其遮雨棚	國有公共財產管理手冊及維護管理工作計畫。	依本機關訂定之「維護管理工作計畫」，每半年各辦理 1 次檢查，最近檢查日期為 113 年 12 月 9 日，目測檢查結果停車場及遮雨棚功能正常，場域設施完整，地面無破損。另不定期檢查相關設施或通行道路有無異狀。
6	圍牆	國有公共財產管理手冊及維護管理工作計畫。	依本機關訂定之「維護管理工作計畫」，每半年各辦理 1 次檢查，最近檢查日期為 113 年 12 月 9 日，目測檢查結果牆體結構完整無裂縫破損情形。
7	炊場鍋爐設備 E101 鍋爐 E103 鍋爐 E104 鍋爐	「危險性機械及設備安全檢查規則」。	委託專業廠商依「鍋爐及壓力容器安全規則」、「危險性機械及設備安全檢查規則」規定及維護契約之規定，每年度進行內外部整體檢查，最近檢查日期為 113 年 6 月 19 日(E101 鍋爐)、113 年 7 月 26 日(E103 鍋爐)、113 年 9 月 24 日(E104 鍋爐)，檢查結果內外觀完整無裂縫，各項運作功能正常。另每月辦理 1 次設備檢查及保養維護，最近辦理日期為 113 年 12 月 19 日。